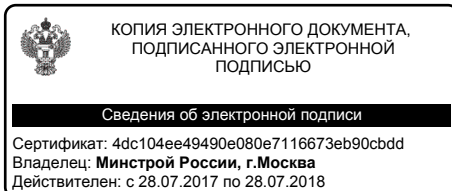
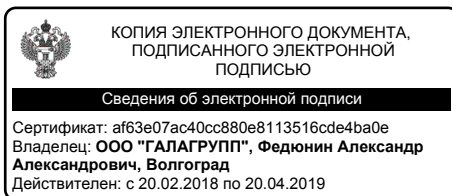


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-34-000013-01 от 08.02.2018

**МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ПО УЛ. ЛАВОЧКИНА,3 ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА Г. ВОЛГОГРАДА.**

(I очередь, 2 этап – жилые дома № 2, № 3)

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЛАГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ГАЛАГРУПП"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	400119
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Волгоград

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	25-летия Октября
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: д Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 1 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	56-02-20
	1.4.2	Адрес электронной почты	galagroup.vlg@yandex.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	gala-park.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Федюнин
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество	Александрович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3460063950
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1163443067039
	2.1.3	Год регистрации	2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Аркаев
	3.3.2	Имя	Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация ассоциация "Строительный комплекс Волгоградской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	3442102491
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	970
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	28.12.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	0,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	40214,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	20134,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	2
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Волгоград
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Лавочкина
	<b>9.2.10</b>	Дом	3
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	23
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	23
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	14 563,4
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	
	9.2.22	Материал перекрытий	
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Лавочкина
	9.2.10	Дом	3

	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	24
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	24
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	15 448
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения</b>	<b>10.1.1</b>	<b>Вид договора</b>	
--	---------------	---------------------	--



<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ГеоСтройКом"
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3444205076
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ГеоСИМ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3445094552
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Волгоградгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3444217064
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0338-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Сталт-эксперт"

<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3460007917
	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21.07.2017
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	ДОПОЛНЕНИЕ №1 к заключению №2-1-1-0338-15 от 18.12.2015
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Сталт-эксперт"	

<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3460007917
	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	05.10.2017
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	34-2-1-2-0359-17
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Сталт-эксперт"	

<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3460007917
	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	02.10.2017
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	34-2-1-2-0259-17
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Сталт-эксперт"

<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3460007917
	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18.07.2014
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0049-14 от 16.07.2014г.
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Межрегионэкспертиза-С"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3443925000
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	"ГалаПарк", "GALA park"



<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство	№ 34-Ru34301000-5141-2016
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство	14.10.2016
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство	30.12.2019
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Волгограда

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	<b>12.1.2</b>	Вид договора	Аренда
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.07.2016
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.07.2016

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Галаганов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	Григорьевич

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	344402730760
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	34:34:050064:2888
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4591 м2

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Аренда
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Галаганов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	Григорьевич

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	34:34:050064:2889
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3730 м2

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	площадь твердых покрытий 5141,8 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	площадь озеленения 3498,9 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Волгоградское коммунальное хозяйство"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3448004130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	139-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Концессия водоснабжения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Концессия водоснабжения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Казенное предприятие (65142)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.06.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3441
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Волгоградские межрайонные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3441010181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	89в-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"СвязьИнформ-Волгоград"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3442067085
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Арпнет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6102067975
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Волгоградские радиосети
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3444139240
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Союзлифтмонтаж"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3441500210

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Волгоградские радиосети
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3444139240

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	145
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	32
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	31
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	1

--	--	--	--

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	145
	15.1.2	Количество нежилых помещений	59
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	58
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	1

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	83,45	3				
2	жилое	2	1	59,06	2				

3	жилое	2	1	55,63	1				
4	жилое	2	1	55,78	1				
5	жилое	2	1	43,06	1				
6	жилое	2	1	62,89	2				
7	жилое	2	1	76,1	3				
8	жилое	3	1	90,89	3				



9	жилое	3	1	66,66	2				
10	жилое	3	1	55,63	1				
11	жилое	3	1	55,78	1				
12	жилое	3	1	43,06	1				
13	жилое	3	1	70,49	3				
14	жилое	3	1	83,53	3				

15	жилое	4	1	90,89	3				
16	жилое	4	1	66,66	2				
17	жилое	4	1	55,63	1				
18	жилое	4	1	55,78	1				
19	жилое	4	1	43,06	1				
20	жилое	4	1	70,49	3				

21	жилое	4	1	83,53	3				
22	жилое	5	1	90,89	3				
23	жилое	5	1	66,66	2				
24	жилое	5	1	55,63	1				
25	жилое	5	1	55,78	1				
26	жилое	5	1	43,06	1				

27	жилое	5	1	70,49	3				
28	жилое	5	1	83,53	3				
29	жилое	6	1	90,89	3				
30	жилое	6	1	66,66	2				
31	жилое	6	1	55,63	1				
32	жилое	6	1	55,78	1				

33	жилое	6	1	43,06	1				
34	жилое	6	1	70,49	3				
35	жилое	6	1	83,53	3				
36	жилое	7	1	90,89	3				
37	жилое	7	1	66,66	2				
38	жилое	7	1	55,63	1				

39	жилое	7	1	55,78	1				
40	жилое	7	1	43,06	1				
41	жилое	7	1	70,49	3				
42	жилое	7	1	83,53	3				
43	жилое	8	1	90,89	3				
44	жилое	8	1	66,66	2				

45	жилое	8	1	55,63	1				
46	жилое	8	1	55,78	1				
47	жилое	8	1	43,06	1				
48	жилое	8	1	70,49	3				
49	жилое	8	1	83,53	3				
50	жилое	9	1	90,89	3				

51	жилое	9	1	66,66	2				
52	жилое	9	1	55,63	1				
53	жилое	9	1	55,78	1				
54	жилое	9	1	43,06	1				
55	жилое	9	1	70,49	3				
56	жилое	9	1	83,53	3				



57	жилое	10	1	90,8	3				
58	жилое	10	1	66,56	2				
59	жилое	10	1	55,54	1				
60	жилое	10	1	55,69	1				
61	жилое	10	1	42,97	1				
62	жилое	10	1	70,37	3				

63	жилое	10	1	83,44	3				
64	жилое	11	1	90,8	3				
65	жилое	11	1	66,56	2				
66	жилое	11	1	55,54	1				
67	жилое	11	1	55,69	1				
68	жилое	11	1	42,97	1				

69	жилое	11	1	70,37	3				
70	жилое	11	1	83,44	3				
71	жилое	12	1	90,56	3				
72	жилое	12	1	66,44	2				
73	жилое	12	1	55,42	1				
74	жилое	12	1	55,57	1				

75	жилое	12	1	42,85	1				
76	жилое	12	1	70,27	3				
77	жилое	12	1	83,21	3				
78	жилое	13	1	90,56	3				
79	жилое	13	1	66,44	2				
80	жилое	13	1	55,42	1				

81	жилое	13	1	55,57	1				
82	жилое	13	1	42,85	1				
83	жилое	13	1	70,27	3				
84	жилое	13	1	83,21	3				
85	жилое	14	1	90,56	3				
86	жилое	14	1	66,44	2				

87	жилое	14	1	55,42	1				
88	жилое	14	1	55,57	1				
89	жилое	14	1	42,85	1				
90	жилое	14	1	70,27	3				
91	жилое	14	1	83,21	3				
92	жилое	15	1	90,56	3				

93	жилое	15	1	66,44	2				
94	жилое	15	1	55,42	1				
95	жилое	15	1	55,57	1				
96	жилое	15	1	42,85	1				
97	жилое	15	1	70,27	3				
98	жилое	15	1	83,21	3				

99	жилое	16	1	90,56	3				
100	жилое	16	1	66,44	2				
101	жилое	16	1	55,42	1				
102	жилое	16	1	55,57	1				
103	жилое	16	1	42,85	1				
104	жилое	16	1	70,27	3				



105	жилое	16	1	83,21	3				
106	жилое	17	1	90,56	3				
107	жилое	17	1	66,44	2				
108	жилое	17	1	55,42	1				
109	жилое	17	1	55,57	1				
110	жилое	17	1	42,85	1				

111	жилое	17	1	70,27	3				
112	жилое	17	1	83,21	3				
113	жилое	18	1	90,56	3				
114	жилое	18	1	66,44	2				
115	жилое	18	1	55,42	1				
116	жилое	18	1	55,57	1				

117	жилое	18	1	42,85	1				
118	жилое	18	1	70,27	3				
119	жилое	18	1	83,21	3				
120	жилое	19	1	90,56	3				
121	жилое	19	1	66,44	2				
122	жилое	19	1	55,42	1				

123	жилое	19	1	55,57	1				
124	жилое	19	1	42,85	1				
125	жилое	19	1	70,27	3				
126	жилое	19	1	83,21	3				
127	жилое	20	1	90,56	3				
128	жилое	20	1	66,44	2				

129	жилое	20	1	55,42	1				
130	жилое	20	1	55,57	1				
131	жилое	20	1	42,85	1				
132	жилое	20	1	70,27	3				
133	жилое	20	1	83,21	3				
134	жилое	21	1	90,4	3				

135	жилое	21	1	66,26	2				
136	жилое	21	1	55,27	1				
137	жилое	21	1	55,42	1				
138	жилое	21	1	42,67	1				
139	жилое	21	1	70,08	3				
140	жилое	21	1	83,05	3				

141	жилое	22	1	90,4	3				
142	жилое	22	1	164,5	4				
143	жилое	22	1	77,17	1				
144	жилое	22	1	153,51	3				
145	жилое	22	1	83,05	3				

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
---------	------------	------------------	------------------	------------------	----------------------	----------------	---

й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь , кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	83,45	3				
2	жилое	2	1	59,06	2				
3	жилое	2	1	55,63	1				
4	жилое	2	1	55,78	1				
5	жилое	2	1	43,06	1				



6	жилое	2	1	62,89	2				
7	жилое	2	1	76,1	3				
8	жилое	3	1	90,89	3				
9	жилое	3	1	66,66	2				
10	жилое	3	1	55,63	1				
11	жилое	3	1	55,78	1				

12	жилое	3	1	43,06	1				
13	жилое	3	1	70,49	3				
14	жилое	3	1	83,53	3				
15	жилое	4	1	90,89	3				
16	жилое	4	1	66,66	2				
17	жилое	4	1	55,63	1				

18	жилое	4	1	55,78	1				
19	жилое	4	1	43,06	1				
20	жилое	4	1	70,49	3				
21	жилое	4	1	83,53	3				
22	жилое	5	1	90,89	3				
23	жилое	5	1	66,66	2				

24	жилое	5	1	55,63	1				
25	жилое	5	1	55,78	1				
26	жилое	5	1	43,06	1				
27	жилое	5	1	70,49	3				
28	жилое	5	1	83,53	3				
29	жилое	6	1	90,89	3				

30	жилое	6	1	66,66	2				
31	жилое	6	1	55,63	1				
32	жилое	6	1	55,78	1				
33	жилое	6	1	43,06	1				
34	жилое	6	1	70,49	3				
35	жилое	6	1	83,53	3				

36	жилое	7	1	90,89	3				
37	жилое	7	1	66,66	2				
38	жилое	7	1	55,63	1				
39	жилое	7	1	55,78	1				
40	жилое	7	1	43,06	1				
41	жилое	7	1	70,49	3				

42	жилое	7	1	83,53	3				
43	жилое	8	1	90,89	3				
44	жилое	8	1	66,66	2				
45	жилое	8	1	55,63	1				
46	жилое	8	1	55,78	1				
47	жилое	8	1	43,06	1				

48	жилое	8	1	70,49	3				
49	жилое	8	1	83,53	3				
50	жилое	9	1	90,89	3				
51	жилое	9	1	66,66	2				
52	жилое	9	1	55,63	1				
53	жилое	9	1	55,78	1				



54	жилое	9	1	43,06	1				
55	жилое	9	1	70,49	3				
56	жилое	9	1	83,53	3				
57	жилое	10	1	90,8	3				
58	жилое	10	1	66,56	2				
59	жилое	10	1	55,54	1				

60	жилое	10	1	55,69	1				
61	жилое	10	1	42,97	1				
62	жилое	10	1	70,37	3				
63	жилое	10	1	83,44	3				
64	жилое	11	1	90,8	3				
65	жилое	11	1	66,56	2				

66	жилое	11	1	55,54	1				
67	жилое	11	1	55,69	1				
68	жилое	11	1	42,97	1				
69	жилое	11	1	70,37	3				
70	жилое	11	1	83,44	3				
71	жилое	12	1	90,56	3				

72	жилое	12	1	66,44	2				
73	жилое	12	1	55,42	1				
74	жилое	12	1	55,57	1				
75	жилое	12	1	42,85	1				
76	жилое	12	1	70,27	3				
77	жилое	12	1	83,21	3				

78	жилое	13	1	90,56	3				
79	жилое	13	1	66,44	2				
80	жилое	13	1	55,42	1				
81	жилое	13	1	55,57	1				
82	жилое	13	1	42,85	1				
83	жилое	13	1	70,27	3				

84	жилое	13	1	83,21	3				
85	жилое	14	1	90,56	3				
86	жилое	14	1	66,44	2				
87	жилое	14	1	55,42	1				
88	жилое	14	1	55,57	1				
89	жилое	14	1	42,85	1				

90	жилое	14	1	70,27	3				
91	жилое	14	1	83,21	3				
92	жилое	15	1	90,56	3				
93	жилое	15	1	66,44	2				
94	жилое	15	1	55,42	1				
95	жилое	15	1	55,57	1				

96	жилое	15	1	42,85	1				
97	жилое	15	1	70,27	3				
98	жилое	15	1	83,21	3				
99	жилое	16	1	90,56	3				
100	жилое	16	1	66,44	2				
101	жилое	16	1	55,42	1				



102	жилое	16	1	55,57	1				
103	жилое	16	1	42,85	1				
104	жилое	16	1	70,27	3				
105	жилое	16	1	83,21	3				
106	жилое	17	1	90,56	3				
107	жилое	17	1	66,44	2				

108	жилое	17	1	55,42	1				
109	жилое	17	1	55,57	1				
110	жилое	17	1	42,85	1				
111	жилое	17	1	70,27	3				
112	жилое	17	1	83,21	3				
113	жилое	18	1	90,56	3				

114	жилое	18	1	66,44	2				
115	жилое	18	1	55,42	1				
116	жилое	18	1	55,57	1				
117	жилое	18	1	42,85	1				
118	жилое	18	1	70,27	3				
119	жилое	18	1	83,21	3				

120	жилое	19	1	90,56	3				
121	жилое	19	1	66,44	2				
122	жилое	19	1	55,42	1				
123	жилое	19	1	55,57	1				
124	жилое	19	1	42,85	1				
125	жилое	19	1	70,27	3				

126	жилое	19	1	83,21	3				
127	жилое	20	1	90,56	3				
128	жилое	20	1	66,44	2				
129	жилое	20	1	55,42	1				
130	жилое	20	1	55,57	1				
131	жилое	20	1	42,85	1				

132	жилое	20	1	70,27	3				
133	жилое	20	1	83,21	3				
134	жилое	21	1	90,4	3				
135	жилое	21	1	66,26	2				
136	жилое	21	1	55,27	1				
137	жилое	21	1	55,42	1				

138	жилое	21	1	42,67	1				
139	жилое	21	1	70,08	3				
140	жилое	21	1	83,05	3				
141	жилое	22	1	90,4	3				
142	жилое	22	1	164,5	4				
143	жилое	22	1	77,17	1				

144	жилое	22	1	153,51	3				
145	жилое	22	1	83,05	3				

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	397,59		
1	машиноместо	-1	1	16,4		



2	машиноместо	-1	1	16,4		
3	машиноместо	-1	1	16,4		
4	машиноместо	-1	1	16,4		
5	машиноместо	-1	1	16,4		
6	машиноместо	-1	1	16,4		
7	машиноместо	-1	1	16,4		

8	машиноместо	-1	1	16,4		
9	машиноместо	-1	1	16,4		
10	машиноместо	-1	1	16,4		
11	машиноместо	-1	1	16,4		
12	машиноместо	-1	1	16,4		
13	машиноместо	-1	1	33,2		

14	машиноместо	-1	1	18,05		
15	машиноместо	-1	1	18,05		
16	машиноместо	-1	1	16,4		
17	машиноместо	-1	1	16,4		
18	машиноместо	-1	1	16,4		
19	машиноместо	-1	1	16,4		

20	машиноместо	-1	1	16,4		
21	машиноместо	-1	1	16,4		
22	машиноместо	-1	1	14,21		
23	машиноместо	-1	1	16,4		
24	машиноместо	-1	1	16,4		
25	машиноместо	-1	1	16,4		

26	машиноместо	-1	1	18,05		
27	машиноместо	-1	1	18,05		
28	машиноместо	-1	1	16,4		
29	машиноместо	-1	1	16,4		
30	машиноместо	-1	1	16,4		
31	машиноместо	-1	1	16,4		

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения	
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------	--

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	397,59		
32	машиноместо	-1	1	29,26		
33	машиноместо	-1	1	16,4		
34	машиноместо	-1	1	16,4		
35	машиноместо	-1	1	16,4		

36	машиноместо	-1	1	16,4		
37	машиноместо	-1	1	16,4		
38	машиноместо	-1	1	16,4		
39	машиноместо	-1	1	16,4		
40	машиноместо	-1	1	16,4		
41	машиноместо	-1	1	16,4		

42	машиноместо	-1	1	16,4		
43	машиноместо	-1	1	16,4		
44	машиноместо	-1	1	16,4		
45	машиноместо	-1	1	16,4		
46	машиноместо	-1	1	16,4		
47	машиноместо	-1	1	16,4		



48	машиноместо	-1	1	16,4		
49	машиноместо	-1	1	16,4		
50	машиноместо	-1	1	16,4		
51	машиноместо	-1	1	16,4		
52	машиноместо	-1	1	16,4		
53	машиноместо	-1	1	14,21		

54	машиноместо	-1	1	16,4		
55	машиноместо	-1	1	16,4		
56	машиноместо	-1	1	16,4		
57	машиноместо	-1	1	16,4		
58	машиноместо	-1	1	16,4		
59	машиноместо	-1	1	16,4		

60	машиноместо	-1	1	27,85		
61	машиноместо	-2	1	39		
62	машиноместо	-2	1	39,24		
63	машиноместо	-2	1	20,5		
64	машиноместо	-2	1	20,9		
65	машиноместо	-2	1	16,4		

66	машиноместо	-2	1	16,4		
67	машиноместо	-2	1	16,4		
68	машиноместо	-2	1	16,4		
69	машиноместо	-2	1	16,4		
70	машиноместо	-2	1	16,4		
71	машиноместо	-2	1	16,4		

72	машиноместо	-2	1	16,4		
73	машиноместо	-2	1	16,4		
74	машиноместо	-2	1	16,4		
75	машиноместо	-2	1	16,4		
76	машиноместо	-2	1	16,4		
77	машиноместо	-2	1	16,4		

78	машиноместо	-2	1	16,4		
79	машиноместо	-2	1	16,4		
80	машиноместо	-2	1	16,4		
81	машиноместо	-2	1	16,4		
82	машиноместо	-2	1	16,4		
83	машиноместо	-2	1	18		

84	машиноместо	-2	1	18		
85	машиноместо	-2	1	16,4		
86	машиноместо	-2	1	16,4		
87	машиноместо	-2	1	16,4		
88	машиноместо	-2	1	16,4		
89	машиноместо	-2	1	16,4		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)**

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Лестницы	с отм.+0,100 до отм. +66,800	спуск-подъем	364,45
2	Коридоры	с 2 по 22 этажи	Межквартирный	686,7
3	Лифтовые холлы	с 1 по 22 этажи	Посадка и выход из лифта	235,3
4	Тамбуры	с 1 по 22 этажи	Выход на л/к , незадым. площадку	143,94
5	Помещение консьержа с туалетом	1 этаж	Обслуживание дома	9,1
6	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Обслуживание дома	5,16
7	Тепловой пункт	-1 этаж	Техническое обслуживание дома	19,79
8	Электрощитовая автостоянки	-1 этаж	Техническое обслуживание дома	9,53
9	Электрощитовая жилого дома	-1 этаж	Техническое обслуживание дома	8,48
10	Водопроводная насосная + противопожарная водопроводная насосная	-1 этаж	Техническое обслуживание дома	27,89
11	Узел связи (КПТ)	-1 этаж	Техническое обслуживание дома	3,59



12	Венткамера подпора воздуха в лифты	на отм +66,600	Техническое обслуживание дома	33,64
13	Венткамера подпора воздуха в тамбур-шлюз	-1 этаж	Техническое обслуживание дома	9,6
14	Приточная камера	-1 этаж	Техническое обслуживание дома	16,86
15	Комната складированного инвентаря	-1 этаж	Техническое обслуживание дома	5,16
16	Охрана	-1 этаж	Обслуживание дома	9,07
17	С/у	-1 этаж	Обслуживание дома	3,6

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Лестницы	с отм.+0,100 до отм. +66,800	Спуск-подъем	364,45
2	Коридоры	с 2 по 22 этажи	Межквартирный	686,7
3	Лифтовые холлы	с 1 по 22 этажи	Посадка и выход из лифта	235,3
4	Тамбуры	с 1 по 22 этажи	Выход на л/к , незадым. площадку	143,94
5	Помещение консьержа с туалетом	1 этаж	Обслуживание дома	9,1
6	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Обслуживание дома	5,16
7	Тепловой пункт	-1 этаж	Техническое обслуживание дома	19,79
8	Электрощитовая автостоянки	-1 этаж	Техническое обслуживание дома	9,53
9	Электрощитовая жилого дома	-1 этаж	Техническое обслуживание дома	8,48

10	Водопроводная насосная + противопожарная водопроводная насосная	-1 этаж	техническое обслуживание дома	27,89
11	Узел связи (КПТ)	-1 этаж	Техническое обслуживание дома	3,59
12	Венткамера подпора воздуха в лифты	на отм.+66,600	Техническое обслуживание дома	33,64
13	Венткамера подпора воздуха в тамбур-шлюз	-1 этаж	Техническое обслуживание дома	9,6
14	Приточная камера	-1 этаж	Техническое обслуживание дома	11,27
15	Комната складированного инвентаря	-1 этаж	Техническое обслуживание дома	5,16
16	Охрана	-1 этаж	Обслуживание дома	9,07
17	С/у	-1 этаж	Обслуживание дома	3,6

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	-1 этаж	Обеспечение подачи и регулир. электроэнергии	ВРУ1, ВРУ3, ВРЩ1 (класс точности 1)	Техническое обслуживание дома

2	-1 этаж	Обеспечение водоснабжением	Установка повышения давления на 1 зону COR-3-Некix V 608/SKw-EB-R(Две рабочих и доная резервная) (Н-38,47м; Рабочее давление -16 бар. ; Входное давление - 10 бар.)	Техническое обслуживание дома
3	-1 этаж	Обеспечение водоснабжением	Установка повышения давления на 2 зону COR-3-Некix V 608/SKw-EB-R(Две рабочих и доная резервная) (Н-74,32м; Рабочее давление -16 бар. ; Входное давление - 10 бар.)	Техническое обслуживание дома
4	-1 этаж	Система пожаротушения	Установка пожаротушения Wilo-Co02 Helix V 3605/2/k/Sk-FFS-D-R (одна рабочая , одна резервная) (Q= 31,3 м3/час ; Н= 85 м.)	Техническое обслуживание дома
5	-1 этаж	Погружной насос	Установка погружных насосов в прямках , с перекачкой стоков в систему бытовой канализации (в ТП-Wilo-Drain TS 40/10A , в насосной - насосы WILO-Opti-Drain Drain NS 40/14 с приборами управления )	Для отвода аварийных вод из помещений теплового пункта и насосной станции

6	-1 этаж	Погружной насос	Погружные насос WILO- Drain NS65H 117/22	Откачка воды в подземной парковке
7	-1 этаж	Обеспечение теплоснабжения и горяч. водоснабжение	БТП № 1	Для встроенных помещений
8	-1 этаж	Обеспечение теплоснабжением и горяч. водоснабжением	БТП № 2	Для жилых помещений
9	с 1 этажа по 22 этаж	Транспортировка	Лифт пассажирский 1 шт(400 кг. со скоростью 1,6 м/сек)	Перевозка людей и грузов
10	с -1 этажа по 22 этаж	Транспортировка	Лифт грузовой 2 шт.(1000 кг. со скоростью 1,6 м/сек)	Перевозка людей и грузов

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	-1 этаж	Обеспечение подачи и регулир. электроэнергии	ВРУ2,ВРУ4,ВРЩ2	Техническое обслуживание дома
2	-1 этаж	Обеспечение водоснабжением	Установка повышения давления на 1 зону COR-3- Nekix V 608/SKw-EB-R(Две рабочих и доная резервная) (Н-38,47м; Рабочее давление -16 бар. ; Входное давление - 10 бар.)	Техническое обслуживание дома

3	-1 этаж	Обеспечение водоснабжением	Установка повышения давления на 2 зону COR-3-Некix V 608/SKw-EB-R(Две рабочих и доная резервная) (H-74,32м; Рабочее давление -16 бар. ; Входное давление - 10 бар.)	Техническое обслуживание дома
4	-1 этаж	Система пожаротушения	Установка пожаротушения Wilo-Co02 Helix V 3605/2/k/Sk-FFS-D-R (одна рабочая , одна резервная) (Q= 31,3 м3/час ; H= 85 м.)	Техническое обслуживание дома
5	-1 этаж	Погружной насос	Установка погружных насосов в прямках , с перекачкой стоков в систему бытовой канализации (в ТП-Wilo-Drain TS 40/10A , в насосной - насосы WILO-Opti-Drain Drain NS 40/14 с приборами управления )	Для отвода аварийных вод из помещений теплового пункта и насосной станции
6	-1 и -2 этаж	Погружной насос	Погружные насос Wilo-Drain NS65H 117/22	В подземной парковке
7	-1 этаж	Обеспечение теплоснабжением и горяч. водоснабжением	БТП № 1	Для встроенных помещений
8	-1 этаж	Обеспечением теплоснабжением и горяч. водоснабжением	БТП № 2	Для жилых помещений

9	с 1 по 22 этаж	Транспортировка	Лифт пассажирский 1 шт. (400 кг со скоростью 1,6 м/сек)	Перевозка грузов и людей
10	с -2 этажа по 22 этаж	Транспортировка	Лифт грузовой 2 шт. (1000 кг. со скоростью 1,6 м/сек)	Перевозка грузов и людей

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	857 424 800
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
--	--------	--	-------------



<b>строительстве</b>	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	34:34:050064:2888
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	34:34:050064:2889
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках,</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
---	---------------	---------------------------	--

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала	
---	--------	---	--

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	руб.

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	---------------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	---------------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e8113516cde4ba0e  
Владелец: **ООО "ГАЛАГРУПП", Федюнин Александр  
Александрович, Волгоград**  
Действителен: с 20.02.2018 по 20.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018